

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de tonete, al căror termen va expira la data de 31.05.2011, respectiv la data 15. 06.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, precum și clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial, în funcție de rata inflației, respectiv art. 4 și 6 din contractele de închiriere;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de tonete, al căror termen va expira la data de 31.05.2011, respectiv la data 15. 06.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, precum și clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial, în funcție de rata inflației, respectiv art. 4 și 6 din contractele de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism, prin care, se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma prelungirii contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45(3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 660/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Dârlea Rodica, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 1, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 31.05.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 670/2006, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu S.C. Vitrans S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 3, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria va fi de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 672/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Orban Balazs Laszlo, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 7, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria va fi de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.4. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 673/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.F. Vas Endre, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 6, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria va fi de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 675/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.F. Tofalvi Vencel, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 11, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria va fi de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.6. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 671/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Seiwert Emese, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 4, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria va fi de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.7. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Primăriei municipiului, beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de tonete, situate în zona Cetății Medievale, al căror termen expiră la data de 31.05.2011, respectiv la data de 15.06.2011, solicită prelungirea acestor contracte.

În contractele de închiriere există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul.

În consecință, în baza clauzei din contractele de închiriere (art. 4 din contracte) care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, a solicitării chiriașilor de prelungire a acestor contracte și clauzei din contractele de închiriere (art. 6 din contracte), conform căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial, în funcție de rata inflației, propunem :

1. prelungirea contractului de închiriere nr. 660/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Dârlea Rodica, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 1, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 31.05.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

2. prelungirea contractului de închiriere nr. 670/2006, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu S.C. Vitrans S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 3, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria să fie de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

3. prelungirea contractului de închiriere nr. 672/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Orban Balazs Laszlo, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 7, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria să fie de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

4. prelungirea contractului de închiriere nr. 673/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.F. Vas Endre, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 6, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria să fie de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

5. prelungirea contractului de închiriere nr. 675/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.F. Tofalvi Vencel, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 11, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria să fie de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

6. prelungirea contractului de închiriere nr. 671/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Seiwert Emese, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 4, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 15.06.2011.

Începând cu data de 16.06.2011, chiria să fie de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

Precizăm că modificarea și completarea contractelor de închiriere, menționate mai sus, la pct. 2 - 6, se va face prin act adițional.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

- prin prelungirea contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Notă: contractele de închiriere menționate mai sus și documentele atașate acestora, pot fi consultate în cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
PETRU MAȘCA

Arhitect Șef
IOAN VELICU